



COMUNE DI TALLA (Provincia di Arezzo)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 Del 22-05-2026

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL "PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)", AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N. 65/2014 ED AVVIO DEL PROCESSO DI "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)", AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.T. N. 10/2010.

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 09:15 convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale in modalità remota tramite videochiamata sull'applicazione "WhatsApp", in attuazione di quanto stabilito dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità telematica approvato con Delibera Giunta Comunale n.15 del 23 marzo 2022 per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

DUCCI ELEONORA	SINDACO	Presente
BIANCHI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
BAGLIONI STEFANO	ASSESSORE	Assente

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1;

Assume la presidenza ELEONORA DUCCI in qualità di Sindaca assistita dal VICE SEGRETARIO COMUNALE FEDERICA BOLDRINI anche questi in modalità remota tramite videochiamata sull'applicazione "WhatsApp".

La Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL "PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)", AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N. 65/2014 ED AVVIO DEL PROCESSO DI "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)", AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.T. N. 10/2010.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Talla (AR) è dotato di un “*Regolamento Urbanistico*”, approvato definitivamente, ai sensi della ex L.R.T. n. 05/95, con deliberazione del proprio Consiglio Comunale n.21 del 26/05/2007;
- che, successivamente, sono state approvate n. 4 (quattro) varianti al suddetto Regolamento Urbanistico, regolarmente Approvate;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Talla (AR) ha approvato il “Piano Strutturale Intercomunale” quale atto di pianificazione territoriale, approvazione del piano strutturale intercomunale del casentino ai sensi degli artt. 18,19,20 e 23 l. r. 10 novembre 2014 n. 65 . Ente responsabile: unione dei comuni montani del casentino, con deliberazione del proprio Consiglio Comunale n. 18 del 22/05/2025;

RITENUTO opportuno procedere quanto prima, a seguito di quanto sopra specificato, alla formazione del nuovo “*Piano Operativo Comunale*” quale strumento della pianificazione urbanistica preposto, ai sensi dell’art. 95 della citata L.R.T. n. 65/2014, alla disciplina dell’attività urbanistica ed edilizia per l’intero territorio comunale e che andrà a sostituire l’attuale Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che prima della formazione del suddetto strumento urbanistico “*Piano Operativo Comunale*”, occorre attivare l’avvio del procedimento dello stesso, ai sensi dell’art. 17 della citata L.R.T. n. 65/2014, previa redazione del cosiddetto “*documento di avvio del procedimento*”;

CONSIDERATO, altresì, la necessità di attivare contestualmente, nell’ambito della formazione del suddetto strumento urbanistico, anche la prima fase della procedura di V.A.S. (*Valutazione Ambientale Strategica*), ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e della L.R.T. n. 10/2010, previa redazione del “*documento preliminare di VAS*” previsto dall’art. 23 della citata L.R.T. n. 10/2010;

RICORDATO che il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale della pianificazione territoriale del Comune, definendo le scelte principali relative all’assetto del territorio, sia di carattere statutario di lungo periodo, sia di carattere strategico, rivolto a definire gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive alle concrete trasformazioni; la componente strategica del Piano Strutturale trova nel Piano Operativo la progressiva attuazione, mediante programmazione quinquennale delle trasformazioni degli assetti insediativi ed infrastrutturali del territorio comunale;

CONSIDERATO che il nuovo Piano Operativo dovrà essere coerente con approvato Piano Strutturale Intercomunale approvato e che tale strumento si comporrà di due parti:

- a) la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;
- b) la disciplina per la trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi, valida per cinque anni;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile di area n. 513 del 30 dicembre 2025 con la quale, a seguito della procedura effettuata mediante la piattaforma START e conclusasi in data 22 dicembre 2025, è stato conferito l’incarico professionale per la predisposizione della documentazione tecnica inerente l’attivazione del procedimento relativo alla formazione del nuovo “Piano Operativo Comunale” dall’Arch. Pierfrancesco Prosperi di Arezzo – Via Marco Perennio 24/C C.F. PRS PFR 45L21 A390K P.IVA 00163640519, iscritto al n. 21 dell’Ordine degli architetti della Provincia di Arezzo con studio in Arezzo via Marco Perennio n. 24/C quale tecnico libero professionista esperto in materia urbanistica ed ambientale, consistente nell’avvio del procedimento in materia urbanistica ed in materia di Valutazione Ambientale Strategica con assolvimento di tutti gli oneri conseguenti;

PRESO ATTO della precedente propria deliberazione n. 41 in data odierna con la quale è stato approvato un atto di indirizzo preliminare e sono state nominate le figure previste dalla citata L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. per poter procedere alla formazione del Piano Operativo, ossia il “Responsabile del Procedimento” in materia di formazione di detto strumento della pianificazione urbanistica ed il “Garante dell’informazione e della partecipazione” quale soggetto diversa dal citato Responsabile del Procedimento, Autorità competente, Autorità Procedente;

PRESO ATTO che:

ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R.T. n. 12.02.2010, n. 10, la procedura di formazione del nuovo "Piano Operativo Comunale" di cui trattasi, risulta assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico, il previsto nuovo "Piano Operativo Comunale" dovrà essere conformato al PIT-PPR;
ai sensi dell'art. 25, comma 3bis, della L.R.T. n. 65/2014, la richiesta alla Regione Toscana per la convocazione della conferenza di co-pianificazione sarà inoltrata successivamente al presente avvio e prima dell'adozione del piano operativo stesso;

PRESO ATTO della documentazione inoltrata dal tecnico incaricato arch. Pierfrancesco Prospero con nota del 14 maggio 2026, come di seguito specificato:

- documento programmatico per l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo comunale ex art. 17 L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., datato maggio 2026 e con allegato un estratto del Verbale di copianificazione del PSI riguardante il Comune di Talla;
- documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Operativo Comunale, come previsto dall'art. 23 L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., datato maggio 2026;
e della ulteriore documentazione redatta dal garante dell'informazione per la formazione del presente strumento urbanistico, come già nominato con precedente propria n. 41 in data odierna;

DATO ATTO che:

- in ottemperanza del comma 3, lett. c), dell'art. 17 della citata L.R.T. n. 65/14, gli Enti e gli Organismi pubblici ai quali richiedere un contributo tecnico sono specificati nel documento di avvio e nel documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica e le consultazioni saranno effettuate contestualmente al processo partecipativo della VAS;
- in ottemperanza del comma 3, lett. d), dell'art. 17 della citata L.R.T. n. 65/14, gli Enti e gli Organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi necessari ai fini dell'approvazione sono specificati nel documento programmatico di avvio;
- in ottemperanza del comma 3, lett. f), dell'art. 17 della citata L.R.T. n. 65/14, con la presente si conferma il Segretario Comunale *Dott. Niccolò Magli* quale "*Garante dell'informazione e partecipazione*" per la formazione del presente strumento urbanistico, come già stabilito con precedente propria deliberazione n. 41 in data odierna
- in ottemperanza del comma 6 dell'art. 36 della L.R.T. n. 65/2014, le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla L.R.T. n. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione;

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 dettante "Norme per il governo del territorio";

VISTI in regolamenti attuativi della suddetta L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 dettante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegato alla presente;

VISTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'Ente e che quindi non necessita dell'attestazione di regolarità contabile;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON Votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese, unica e resa anche per l'immediata eseguibilità

DELIBERA

1) Di attivare, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 12 novembre 2014 n. 65, l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC), quale strumento della pianificazione urbanistica preposto, ai sensi dell'art. 95 della citata L.R.T. n. 65/2014, alla disciplina dell'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale e che si comporrà di due parti:

- la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;

- la disciplina per la trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi, valida per cinque

anni;

e conseguentemente, approvare la seguente documentazione tecnica redatta dal nominato tecnico incaricato Arch. Pierfrancesco Prosperi:

✓ **DOCUMENTO PROGRAMMATICO**, datato maggio 2026 e con allegato un estratto del Verbale di copianificazione del PSI riguardante il Comune di Talla, per l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo comunale, ex art. 17 L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (*all.to A*);

2) Di attivare, contestualmente, l'avvio della procedura di "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) di detto strumento della pianificazione urbanistica (POC), nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 152/2006 e dalla L.R.T. n. 10/2010 e, conseguentemente, approvare la seguente documentazione tecnica redatta dal nominato tecnico incaricato Arch. Pierfrancesco Prosperi:

✓ **DOCUMENTO PRELIMINARE**, datato maggio 2026, per l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del citato Piano Operativo Comunale, come previsto dall'art. 23 L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (*all.to B*).

3) Di approvare il "Programma dell'attività di Informazione" contenente le attività da svolgere durante l'iter del procedimento al fine del massimo coinvolgimento della cittadinanza alla formazione dello strumento della pianificazione urbanistica di cui trattasi, redatto dal Dott. Niccolò Magli, quale "garante dell'informazione e partecipazione" per la formazione del presente strumento urbanistico ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (*all.to C*).

4) Di confermare, ai fini della redazione del Piano Operativo Comunale, le seguenti titolarità delle competenze definite già con precedente propria deliberazione n. 41 in data odierna, come di seguito meglio specificato:

- ✓ il "Responsabile del Procedimento", ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale, nella figura del dipendente tecnico Jody Alessandrini Grilli, quale istruttore direttivo responsabile della 2^a area tecnica del Comune di Talla;
- ✓ il "Garante dell'informazione e partecipazione", ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale, nella figura del dipendente Dott. Niccolò Magli, quale Segretario Comunale
- ✓ l'"Autorità proponente", quale soggetto/organo pubblico che elabora il piano e lo sottopone alla valutazione dell'autorità competente per il provvedimento conclusivo, corrispondente nella fattispecie alla Giunta Comunale della scrivente Amm.ne Com.le;
- ✓ l'"Autorità Procedente", quale soggetto/organo pubblico competente ad approvare il Piano Operativo Comunale, corrispondente nella fattispecie al Consiglio Comunale della scrivente Amm.ne Com.le;
- ✓ l'"Autorità Competente", competente ad esprimere il provvedimento conclusivo in materia di VAS, corrispondente nella fattispecie al "Nucleo di valutazione Ambientale", coincidente con la commissione per il paesaggio, quale organo diverso ed indipendente dall'Autorità procedente.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della citata L.R.T. n. 65/14, la comunicazione di avvio del procedimento di cui trattasi assieme al "Documento Programmatico" in atto approvato, sarà trasmesso ai soggetti istituzionali pubblici ivi indicati: **Regione Toscana e Provincia di Arezzo**, al fine di dare attuazione al rapporto collaborativo, nella fase di avvio del procedimento di formazione del POC, tra lo scrivente Comune e le strutture tecniche di detti Enti territorialmente interessati.

6) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 18, 19 e 20 della L.R.T. n. 10/2010, la comunicazione di avvio della procedura di "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) dello strumento della pianificazione urbanistica (POC) di cui trattasi, assieme al "Documento Preliminare" in atto approvato, sarà trasmesso agli Enti istituzionali e territorialmente interessati, nonché ai soggetti competenti in materia ambientale, come individuati nel suddetto documento preliminare.

7) Di stabilire in giorni 30 (*trenta*) dal ricevimento dell'atto di avvio dei suddetti procedimenti, il termine entro il quale i suddetti Enti territorialmente interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale, dovranno far prevenire i loro apporti tecnici e conoscitivi.

8) Di pubblicare sul sito web istituzionale del Comune, nell'apposita pagina dedica al Garante dell'informazione e della partecipazione, gli atti preposti e relativi alla presente deliberazione, nonché di pubblicare un apposito avviso di avvio dei procedimenti di cui trattasi nel citato sito web, all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici maggiormente frequentati dal pubblico indistinto.

9) Di pubblicare, altresì, nel suddetto sito web istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento 14.02.2017, n. 4/R, ogni ulteriore variazione al programma delle attività di informazione e partecipazione

previste nell'approvato documento del "*garante dell'informazione e partecipazione*" ed il relativo calendario.

10) Di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di procedere in tempi brevi all'avvio della procedura di redazione del Piano Operativo Comunale.

Parere di regolarità tecnica : Favorevole

Il Responsabile del Servizio ALESSANDRINI GRILLI Jody

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL "PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)", AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N. 65/2014 ED AVVIO DEL PROCESSO DI "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)", AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.T. N. 10/2010.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA SINDACA
ELEONORA DUCCI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
FEDERICA BOLDRINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:
viene pubblicata all' Albo Pretorio online di questo Comune in data _____, a tutto il quindicesimo giorno successivo ai sensi dell'art. 124, T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

Talla, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Davide CORAZZESI

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Talla, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Davide CORAZZESI

Il Segretario Comunale,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno22-05-2026..... perché dichiarata Immediatamente eseguibile.

Talla, li 22-05-2026

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
FEDERICA BOLDRINI
