



# COMUNE DI TALLA

*Provincia di Arezzo*

*Via Giuseppe Verdi, 21- 52010 Talla (AR)*

**☎ 0575/597512** codice fiscale e partita I.V.A. 00259890515

PEC [c.talla@postacert.toscana.it](mailto:c.talla@postacert.toscana.it) MAIL [talla@casentino.toscana.it](mailto:talla@casentino.toscana.it)

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI UNITA' ABITATIVE O PORZIONI DI UNITA' ABITATIVE - ANNUALITA' 2023**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni n°12 del 16.02.2024 con la quale sono state approvate le tabelle per le situazioni economiche di riferimento per l'erogazione dei Servizi Sociali, anno 2024;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 26 febbraio 2024 con la quale è stato disposto di prevedere per l'anno 2023 la concessione di contributi alle famiglie residenti ad integrazione/abbattimento dei canoni di locazione di unità abitative o porzioni di esse;
- Vista la determina n° con la quale si impegna la somma complessiva di euro 3.000,00 per l'erogazione dei contributi di che trattasi;
- 

### RENDE NOTO

che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'Anno 2023

che, a decorrere dal 4 marzo 2024 e sino alle ore 12.00 del 4 aprile 2024, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare domanda per la concessione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente Bando e nei limiti delle risorse assegnate.

#### **Articolo 1 – Oggetto**

E' indetto il bando per l'assegnazione di contributi comunali a integrazione dei canoni di locazione di unità abitative o porzioni di esse relativi alle mensilità dell'anno 2023.

I contributi in oggetto sono finanziati con risorse comunali e sono cumulabili con altri contributi analoghi erogati da altri enti.

#### **Articolo 2 – Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare i cittadini che, al momento della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a. essere cittadini italiani ovvero di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- b. essere cittadini immigrati in possesso di un regolare titolo di soggiorno e residenti nel Comune

di Talla;

- c. avere la residenza anagrafica nel Comune di Talla nell'alloggio per cui si richiede il contributo, alla data di presentazione della domanda;
- d. essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, stipulato in data antecedente alla presentazione della domanda, per un alloggio sito nel Comune di Talla, reso in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate alla data di presentazione della domanda;
- e. avere la certificazione dalla quale risulti il valore ISEE 2023 non superiore a € 11.031,00 (euro undicimilatrentuno/00);
- f. essere in regola con il pagamento dei tributi comunali al momento della presentazione della domanda ovvero aver attivato piani di rateizzazione per il versamento del credito maturato.

### **Articolo 3 – Motivi di esclusione**

Non sono ammessi al contributo coloro, compresi tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a. essere assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica o conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;
- b. essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- c. i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

Per Nucleo Familiare si intende quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223, così come risulta composto anagraficamente alla data di scadenza del Bando. Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

- d. essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- e. essere titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

### **Articolo 4 – Individuazione delle risorse disponibili**

Per l'attuazione del presente contributo è previsto lo stanziamento complessivo della cifra di € 3.000,00. In particolare il contributo sarà erogato nella misura massima di € 1.000,00 (euro mille,00) per unità immobiliare, ma potrebbe essere proporzionalmente ridotto qualora l'importo complessivo dei contributi richiesti superasse lo stanziamento previsto a bilancio;

### **Articolo 5 - Domanda**

Il modulo di domanda di contributo è predisposto in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dovrà essere compilato in tutte le sue parti.

La domanda può essere presentata da un solo componente per nucleo familiare.

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato alle **ore 12.00 del 4 Aprile 2024** con le seguenti modalità:

1. Inviata all'indirizzo di posta elettronica del Comune di Talla all'indirizzo [c.talla@postacert.toscana.it](mailto:c.talla@postacert.toscana.it) . In questo caso è necessario allegare copia del documento di identità in corso di validità del richiedente.
2. Consegnata presso la sede del Comune di Talla nei giorni e negli orari di apertura, entro le **ore 12.00 del 4 Aprile 2024**.

All'istanza di partecipazione dovranno essere obbligatoriamente allegati, i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile;
2. Copia della ricevuta di registrazione del contratto di locazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
3. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità ovvero in alternativa, qualora non risultasse da contratto, copia dell'adesione al D.lgs. n.23/2001, art. 3 c.d. "cedolare secca";
4. Copia della documentazione comprovante il pagamento del canone d'affitto già corrisposte dell'annualità 2023 la quale dovrà specificare quanto segue:
  - mensilità oggetto del pagamento;
  - riferimenti all'immobile locato, ad es. Via, piazza, località e relativo numero civico;
  - nominativo del soggetto che effettua il pagamento. Nell'ipotesi in cui il soggetto che effettua il pagamento non corrisponda con il titolare del contratto di locazione dovrà essere prodotta documentazione necessaria atta a comprovare che l'imputabilità del pagamento sia riconducibile al soggetto titolare del contratto di locazione;
  - nominativo del beneficiario del pagamento (Locatore o proprietario dell'immobile)
  - In alternativa, per chi non fosse in grado di produrre la documentazione attestante il pagamento del canone d'affitto, è possibile fornire un'apposita dichiarazione del proprietario dell'immobile, la quale attesti l'avvenuto pagamento dell'importo dei canoni di locazione dovuti. Dovrà inoltre essere obbligatoriamente allegata la fotocopia del documento di identità del locatore.
5. Attestazione ISEE in corso di validità rilasciata dal competente organo
6. Solo per i cittadini stranieri extra UE è necessario allegare il regolare titolo di soggiorno.

## **Articolo 6 - Erogazione dei contributi**

Il contributo per l'unità immobiliare non potrà essere superiore al valore massimo di € 1.000,00 (euro mille/00) ed è subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il pagamento del canone d'affitto, di cui all'art. 5 del presente bando.

In caso di decesso del conduttore il contributo sarà assegnato ai componenti del nucleo familiare, così come composto al momento della pubblicazione del bando, qualora proseguano nella medesima locazione per la quale hanno beneficiato del contributo.

Esclusivamente dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, l'ufficio procederà direttamente all'erogazione del contributo agli aventi titolo, tramite bonifico sul codice IBAN del locatore come indicato nella domanda.

## Articolo 7 - Punteggi attribuiti alle domande

La graduatoria di assegnazione del contributo è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Valore ISEE del nucleo familiare fino a € 7.565,00	<b>Punti 50</b>
Valore ISEE del nucleo familiare compreso tra € 7.565,00 e 8.666,00	<b>Punti 30</b>
Valore ISEE del nucleo familiare compreso tra € 8.666,00 e 11.031,00	<b>Punti 20</b>
Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap con invalidità in misura pari o inferiore al 100%	<b>Punti 15</b>
Nuclei familiari in cui sono presenti figli minori, per ogni figlio minore	<b>Punti 10</b>
Nuclei familiari in cui sono presenti figli maggiorenni a carico, per ogni figlio a carico	<b>Punti 5</b>
Nuclei familiari in cui sono presenti ultrasessantacinquenni, a prescindere dal numero	<b>Punti 5</b>

## Articolo 8 - Istruttoria delle domande e procedura di erogazione

L'Ufficio competente procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il riscontro da parte dell'Ufficio competente di dichiarazioni non veritiere, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, influirà sull'esito della graduatoria, anche successivamente alla sua pubblicazione definitiva e, qualora si verificassero le condizioni, l'Ufficio agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Al termine della fase istruttoria, verrà stilata la graduatoria provvisoria dei possibili beneficiari del contributo.

Nei casi di parità di punteggi la posizione in graduatoria sarà determinata, seguendo nell'ordine, ad esaurimento, i seguenti criteri:

- nucleo avente il maggior numero di componenti;
- nucleo avente il maggior numero di componenti minori
- nucleo con presenza di invalidi
- nucleo con presenza di anziani
- il numero di protocollo generato al momento di presentazione della domanda

Eventuali osservazioni e opposizioni alla graduatoria provvisoria potranno essere presentate al entro e non oltre il termine di 5 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

A seguito della verifica delle eventuali osservazioni e opposizioni alla graduatoria provvisoria viene stilata la graduatoria definitiva.

**Per ciascun cittadino inserito in graduatoria, nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali di cui al Regolamento UE N. 679/2016, verrà indicato esclusivamente il numero identificativo assegnato all'istanza presentata online.**

**La pubblicazione sul sito assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.**

## **Art. 9 – Trattamento dei dati**

I dati personali dei richiedenti sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Le informazioni ottenute saranno utilizzate allo scopo e per il fine di gestire il procedimento di erogazione dei contributi affitto. I dati verranno trattati sia con strumenti informatici che telematici. Tenuto conto delle finalità del trattamento sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale, inesatto conferimento potrà avere come conseguenza, l'impossibilità per il Comune di espletare le proprie funzioni con riferimento al procedimento di cui trattasi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Talla Comune di Talla in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Talla, Via Giuseppe Verdi,21, 52010 Talla (AR), telefono, e-mail [talla@casentino.toscana.it](mailto:talla@casentino.toscana.it). Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la società i è la società Quality Management S.r.l.s. con sede legale in Piazza delle Fiere n. 1 , 52029 Castiglion Fibocchi (Ar) – Ref. Dott. Giampaolo Rachini, [dpo@qmsrl.it](mailto:dpo@qmsrl.it).

Gli interessati potranno esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui agli art. dal 15 al 22 del Reg. UE 679/2016

## **ART. - 10 Norma Finale**

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dott. Sabino Pietanza, [sabinopietanza@casentino.toscana.it](mailto:sabinopietanza@casentino.toscana.it), Ufficio Demografici - Sociale

Il Responsabile del procedimento

Dott. Sabino Pietanza

Talla,