

COMUNE DI TALLA

Provincia di Arezzo

Via Verdi n. 21 – 52010 Talla – AR tel. 0575597512 fax 0575 597693

Allegato A

AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.03.2019 è stato approvato il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili Comunali;

-Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 20.12.2019 , esecutiva, è stato modificato e integrato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2020, già approvato con deliberazione C.C. n. 14 del 30.03.2019;

-Che, in esecuzione delle suddette delibere, è necessario procedere alla vendita dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni;

Considerato che per il bene immobile da alienare ubicato in via Verdi n.13-15 e identificato in catasto con le particelle nn. 34-35 sub.3 e 682 sub.2 del foglio n. 37, ricorrono le condizioni per la vendita a trattativa privata, a norma dell'art. 4, comma 2 lettera b.1) del vigente Regolamento comunale,

In esecuzione della propria determinazione n. 105 del 22.04.2020 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita a trattativa privata di beni immobili di proprietà comunale,

AVVISA

che il Comune di Talla intende alienare a trattativa privata, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera b.1) del vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili Comunali, i sotto indicati immobili di proprietà comunale:

- **Immobile ad uso residenziale sito in via Verdi n. 13-15 - Talla , censito catastalmente al Foglio 37 mappale 34-35 sub.3 e 682 sub.2 , valore stimato Euro 21.500,00 .**

La vendita viene effettuata a trattativa privata con gara ufficiosa ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera b.1 e art. 15 del vigente Regolamento Comunale.

1.I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con il Comune di TALLA per l'acquisto del suddetto immobile devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1);

2.I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo servizio postale, pec o consegna a mano al seguente indirizzo: – Comune di Talla – Via Verdi n. 21 52010 TALLA (AR) [PEC: c.talla@postacert.toscana.it](mailto:c.talla@postacert.toscana.it) **entro e non oltre le ore 12,00 del GIORNO 9 MAGGIO 2020** un'istanza recante avente per oggetto "ISTANZA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE CATASTALMENTE DISTINTO AL FOGLIO 37 MAPPALE N. 34-35 sub.3 e 682 sub.2 redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Se trasmessa mediante PEC l'istanza dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. 163/2006 (firma digitale, ecc..).

Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

– per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

– per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Non sono ammesse istanze per persona da nominare.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (All. 1).

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;

- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

- (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

3. Nel caso di una pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire ed il lotto verrà alienato in favore del miglior offerente.

4. Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

5. Il prezzo di alienazione dell'immobile è quello stimato dall'ufficio tecnico comunale, e sopra indicato in Euro 21.500,00, fatto salvi eventuali rialzi in caso di più interessati.

6. I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

7. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, l'immobile per il quale proporrà la relativa offerta.

8. Il bene posto in vendita risulta inserito nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

9. Le modalità di vendita degli immobili sono regolamentate dal presente avviso, nonché dagli atti del procedimento di cui alla determinazione a contrattare n. 105 del 22.04.2020 e dal vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili Comunali, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente all'adesione al presente avviso e alla presentazione dell'eventuale offerta.

10. Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente con le seguenti modalità:

- 40% entro 30 giorni dalla comunicazione della avvenuta aggiudicazione;

- il restante 60% al momento della stipulazione dell'atto di compravendita da stipularsi entro e non oltre 90 giorni dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione.

11. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita oltre a quelle eventuali per la sistemazione catastale saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.

12.La consegna degli immobili oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento.

13.L'aggiudicatario dell'immobile dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa privata, mentre per il Comune l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

14.L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

15.Più specifiche informazioni relative agli immobili posti in vendita potranno essere richiesti al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale tel. 0575/597512 – Geom. Angiolo Tellini, nei seguenti giorni e orari: Lunedì-Giovedì-Sabato dalle 9:30 alle 12,00 ; Mercoledì dalle 9,30 alle 13,30 e dalle 15,00 alle 18,00.

16.Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e ss.mm.e ii. Il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti ed ella riservatezza delle persone .

I dati, laddove previsto per legge e limitatamente a quelli necessari, possono essere oggetto di pubblicazione sul sito web del Comune sezione "Amministrazione Trasparente" o essere soggetti ad accesso documentale ex L 241/90, accesso civico e generalizzato nel rispetto dei principi del regolamento adottato in materia. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Talla con sede in Via Verdi n. 21.

Il presente avviso a trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune, all'Albo pretorio on line, oltre che nella Sezione Amministrazione Trasparente per un periodo di quindici giorni.

Talla , li 22 Aprile 2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Angiolo Tellini
