

Costo medio Regionale	11,87	a mc.
Costo medio Comunale	7,40	a mc.
Coefficiente Comunale : 0,623		

COSTO DI COSTRUZIONE €. 254,22

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	1,11	0,3	1,33	0,3	1,33	0,3	1,33	0,3	1,33	0,3	2,22
		-50%		-40%		-40%		-40%		-40%		0%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	2,00	0,3	2,22	0,3	2,22	0,3	2,22	0,3	2,22	0,3	2,22
		-10%		0%		0%		0%		0%		0%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol. (***)		1,0	2,22	1,0	2,96	1,0	2,96	1,0	2,96	1,0	2,96	1,0	2,96
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	2,66	1,2	3,55	1,2	3,55	1,2	3,55	1,2	3,55	1,2	3,55
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	2,22	1,0	2,96	1,0	2,96	1,0	2,96	1,0	2,96	1,0	2,96
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
	IF > 3	0,9	2,00	0,9	2,66	0,9	2,66	0,9	2,66	0,9	2,66	0,9	2,66
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	€	35,88	a mc.
Costo medio Comunale	€	L. 22,35	a mc.
Coeff. Comunale = 0,623			

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3 -70%	2,01	0,3 -60%	2,68	0,3 -60%	2,68	0,3 -60%	2,68	0,3 -60%	2,68	0,3 -60%	2,68
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3 -50%	3,35	0,3 -30%	4,69	0,3 -30%	4,69	0,3 -30%	4,69	0,3 -30%	4,69	0,3 -30%	4,69
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol. (***)		1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5 < o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	8,05	1,2 -70%	8,05	1,2 -70%	8,05	1,2 -70%	8,05	1,2 -70%	8,05	1,2 -70%	8,05
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71	1,0 -70%	6,71
	IF > 3	0,9 -70%	6,04	0,9 -70%	6,04	0,9 -70%	6,04	0,9 -70%	6,04	0,9 -70%	6,04	0,9 -70%	6,04

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale Cat Mormali	15,95	a mq.
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	18,27	a mq.
Costo medio Comunale Cat.Normali	9,94	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	11,38	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

(1) Istat 301- Alimentari
Istat 303- Tessili
Istat 305 - Calzature
Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,89	0,3 -70%	1,02	0,3 -70%	0,89	0,3 -70%	1,02
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,54	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,54
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,89	0,3 -70%	1,02	0,3 -70%	0,89	0,3 -70%	1,02
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,54	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,54
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	2,98	1,0 -70%	3,41	1,0 -70%	2,98	1,0 -70%	3,41
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	4,47	1,5 -70%	5,12	1,5 -70%	4,47	1,5 -70%	5,12
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	3,58	1,2 -70%	4,10	1,2 -40%	7,15	1,2 -40%	8,20
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	2,98	1,0 -70%	3,41	1,0 -70%	2,98	1,0 -70%	3,41
	IF > 3	0,9 -70%	2,68	0,9 -70%	3,07	0,9 -70%	2,68	0,9 -70%	3,07
Importi in EURO									

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	15,07	a mq.
Costo medio Comunale	9,39	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
		-70%	0,84	-70%	0,84
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45		0,45	
		-70%	1,27	-70%	1,27
Ristrutturazione Edilizia conservativa - Manut. Straordinaria spaciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
		-70%	0,84	-70%	0,84
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45		0,45	
		-70%	1,27	-70%	1,27
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0		1,0	
		-70%	2,82	-70%	2,82
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5		1,5	
		-70%	4,22	-70%	4,22
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2		1,2	
		-70%	3,38	-70%	3,38
	IF tra 1,5 e 3	1,0		1,0	
		-70%	2,82	-70%	2,82
	IF > 3	0,9		0,9	
		-70%	2,53	-70%	2,53
Importi in EURO					

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	16,27	a mc.
Costo medio Comunale	10,14	a mc.
Coef. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,91	0,3 -70%	0,91	0,3 -70%	0,91	0,3 -50%	1,52	0,3 -20%	2,43	0,3 -20%	2,43
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,37	0,45 -70%	1,37	0,45 -70%	1,37	0,45 -60%	1,82	0,45 -30%	3,19	0,45 -30%	3,19
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -30%	2,13	0,3 -30%	2,13	0,3 -30%	2,13	0,3 -20%	2,43	0,3 -20%	2,43	0,3 -10%	2,74
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -40%	2,74	0,45 -40%	2,74	0,45 -40%	2,74	0,45 -30%	3,19	0,45 0%	4,56	0,45 0%	4,56
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -60%	4,05	1,0 -70%	3,04	1,0 -70%	3,04	1,0 -70%	3,04	1,0 -50%	5,07	1,0 -50%	5,07
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -60%	6,08	1,5 -70%	4,56	1,5 -70%	3,90	1,5 -70%	3,90	1,5 -60%	5,20	1,5 -60%	5,20
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -40%	7,30	1,2 -70%	3,65	1,2 -70%	3,65	1,2 -70%	3,65	1,2 -70%	3,65	1,2 -70%	3,65
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -40%	6,08	1,0 -60%	4,05	1,0 -60%	4,05	1,0 -50%	5,07	1,0 -50%	5,07	1,0 -50%	5,07
	IF > 3	0,9 -40%	5,47	0,9 -60%	3,65	0,9 -60%	3,65	0,9 -50%	4,56	0,9 -50%	4,56	0,9 -50%	4,56
Importi in EURO													

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	8,24	a mc.
Costo medio Comunale	5,13	a mc.
Coef. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -60%	0,62	0,3 -60%	0,62	0,3 -60%	0,62	0,3 -60%	0,62	0,3 -20%	1,23	0,3 -20%	1,23
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,69	0,45 -70%	0,69	0,45 -70%	0,69	0,45 -70%	0,69	0,45 -40%	1,39	0,45 -40%	1,39
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -50%	0,77	0,3 -50%	0,77	0,3 -50%	0,77	0,3 -50%	0,77	0,3 0%	1,54	0,3 0%	1,54
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -50%	1,16	0,45 -50%	1,16	0,45 -50%	1,16	0,45 -50%	1,16	0,45 -10%	2,08	0,45 -10%	2,08
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -50%	2,57	1,0 -60%	2,05	1,0 -60%	2,05	1,0 -60%	2,05	1,0 -50%	2,57	1,0 -50%	2,57
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -60%	3,08	1,5 -70%	2,31	1,5 -70%	2,31	1,5 -70%	2,31	1,5 -60%	3,08	1,5 -60%	3,08
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -40%	3,70	1,2 -70%	1,85	1,2 -70%	1,85	1,2 -70%	1,85	1,2 -70%	1,85	1,2 -70%	1,85
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -40%	3,08	1,0 -70%	1,54	1,0 -70%	1,54	1,0 -70%	1,54	1,0 -70%	1,54	1,0 -70%	1,54
	IF > 3	0,9 -50%	2,31	0,9 -70%	1,39	0,9 -70%	1,39	0,9 -70%	1,39	0,9 -70%	1,39	0,9 -70%	1,39

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	28,19	a mq.
Costo medio Comunale	17,56	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27
	IF > 3	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	9,84	a mq.
Costo medio Comunale	6,13	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55	0,3 -70%	0,55
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83	0,45 -70%	0,83
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	2,21	1,2 -70%	2,21	1,2 -70%	2,21	1,2 -70%	2,21	1,2 -70%	2,21	1,2 -70%	2,21
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84	1,0 -70%	1,84
	IF > 3	0,9 -70%	1,66	0,9 -70%	1,66	0,9 -70%	1,66	0,9 -70%	1,66	0,9 -70%	1,66	0,9 -70%	1,66
Importi in EURO													

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If tra 1,5 e 3

Primaria	{	Costo medio Regionale	15,94	a mq.
		Costo medio Comunale	9,93	a mq.
Secondaria	{	Costo medio Regionale	15,88	a mq.
		Costo medio Comunale	9,89	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623				

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	1,0		1,0	
	0%	9,93	-50%	4,95
Ristrutturazione edilizia ed altri interventi sul patrimonio esistente, consentiti dalla vigente L.R. n. 65/14.	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale)			

Importi in EURO

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione
(Art. 185 e art. 189, c.2, L.R.T. 10,11,2014 n. 65)

Anno 2019 TALLA

Costo di costruzione rivalutato Euro **254,22** *1)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI 1) Abitazioni aventi superficie utile:		Percentuali sulle nuove costruzioni (art. 185, com. 5, L.R.T. n. 65/14)			
a) Superiore a 160 mq - accessori <60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori <55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori <50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori <45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori <40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.		Percentuale sulle nuove costruzioni			
<i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i>					
<i>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</i>					
<i>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</i>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato
a) TURISTICHE	5%	mediante computo metrico estimativo
b) COMMERCIALI	5%	applicando i prezzi del Bollettino degli
c) DIREZIONALI	10%	Ingegneri in vigore, con riduzione del 25%

*1) N.B. - Ai sensi di quanto disposto all'art. 185, c. 3, della L.R.T. n. 65/14, il costo di costruzione per gli edifici nuovi per l'anno 2019 è pari a € 254,22. (variazione ISTAT rispetto alle ex L. 250,000 di cui al D.M. 20,06,1990). Valore oggetto di aggiornamento annuale.